

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,43

3532,4 кв.м

351,2 кв.м

40

л/сч 2978

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,53</b>		<b>403965</b>	<b>425237</b>	<b>403965</b>	<b>21272</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		53410	56222	53410	2812	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		6358	6693	6358	335	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		15684	16510	15684	826	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6358	6693	6358	335	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		74604	78533	74604	3928	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		66974	70501	66974	3527	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		124199	130739	124199	6540	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		22042	23203	22042	1161	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		13141	13832	13141	692	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		13141	13832	13141	692	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		8054	8478	8054	424	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>								
Ц/О				<b>1610630</b>	<b>1584635</b>	<b>1610630</b>	<b>-25995</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0236Г кал	2180,39		1110024	1089314	1110024	-20710	АО " КЭМЗ"
Электроэнергия /СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		442007	433550	442007	-8457	ГП"Калугаоблводоканал"
	0,47/кВтч	5,06		58598	61770	58598	3172	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-234905</b>	<b>2014595</b>	<b>2009872</b>	<b>2014595</b>	<b>-239628</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,80</b>		<b>76300</b>	<b>80269</b>	<b>123262</b>	<b>-5008</b>	
Прочие доходы					3900		3900	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>37985</b>	<b>76300</b>	<b>84169</b>	<b>123262</b>	<b>-1108</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>



Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>февраль</b>	14.	ул. Ст. Разина д.43	Устройство освещения 4под.	м.п.	15,00	3 535,31		Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.	14 /032
<b>март</b>	16.	ул. Ст. Разина д.43	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли жилого дома (кв.60)	м.п.	9,00	14 831,00		Протокол №1 от 01.02.2019г.; Требование ГЖИ №285 от 17.02.2020г.	14 /060
<b>май</b>	36.	ул. Ст. Разина д.43	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (80 квартир)	дом	1	11 200,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /110
<b>июнь</b>	5.	ул. Ст. Разина д.43	Замена арматуры ц отопления на чердаке	шт.	4	2 792,35		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2020г.	14 /122
<b>июль</b>	10.	ул. Ст. Разина д.43	Замена канализации по кв.2,21, подвал	м.п.	6,00	6 077,02		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.	14 /148
<b>август</b>	12.	ул. Ст. Разина д.43	Замена ц отопления по кв. 12, 16, в подвале. Ремонт после заливки кв.63.	м.п. / м2	3,00 / 32,00.	11 542,43	(3815,51 / 7725,92)	Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.	14 /171
<b>сентябрь</b>	5.	ул. Ст. Разина д.43	Восстановление ц отопления по кв.72. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	м.п. / шт.	4,00 / 1.	20 484,72	(14740,81 / 5743,91)	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г.; Акт ГУ №909-3-17 от 29.11.2017г.	14 /200
<b>октябрь</b>	31.	ул. Ст. Разина д.43	Ремонтно-строительные работы по ремонту балкона кв.70	шт.	1	32 509,00		Протокол №14 от 30.09.2020г.; Договор подряда Банных И.Л. от 09.10.2020г.	14 /263
<b>декабрь</b>	16.	ул. Ст. Разина д43	Замена стояка ХВС кв.21,25,29,33,37.	м.п.	25,00	20 290,12		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /311

**123 261,95**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

